LOVE

for

ANDELSSELSKABET STÆRMOSE VANDVÆRK

§ 1 Formål

Selskabets formål er at forsyne medlemmernes ejendomme samt eventuelle andre forbrugere med godt vand til billigst mulige pris.

§ 2 Medlemmer

Som medlem af selskabet kan optages enhver grundejer under forudsætning af, at han har tinglyst adkomst. De nærmere betingelser for optagelse af medlemmer fastsættes i hvert tilfælde af selskabets bestyrelse i overensstemmelse med selskabets love.

§ 3 Hæftelser

Selskabets medlemmer hæfter udadtil solidarisk for selskabets forpligtelser og indadtil i forhold til afgifter.

§ 4 Ejerskifte

Såfremt et medlem afhænder eller på anden måde afstår ejendommen, i hvilken der er installeret vand fra vandværket, skal han drage omsorg for, at den nye ejer indtræder som medlem i selskabet i hans sted. I modsat fald hæfter han fortsat som medlem.

§ 5 Vandforbrug og takster

Selskabets medlemmer forpligter sig til at aftage hele sit vandforbrug fra vandværket og betale de til enhver tid gældende afgifter, der er beregnet på at kunne dække driftsudgifterne og forrentning og afdrag af den til vandværkets etablering nødvendige anlægssum.

Vandafgifterne fastsættes af den ordinære generalforsamling for det følgende regnskabsår. Vandafgifterne skal indbetales kvartalsvis forud på foreningens bank/girokonto.

§ 6 Betaling og vandafbrydelse

Såfremt vandafgiften ikke er betalt senest til den fastsatte tid jf. opkrævningen og efterfølgende påmindelser, kan bestyrelsen efter forudgående varsel på 8 dage afbryde vandtilførslen til det pågældende medlems ejendom, og vedkommende medlem har derefter først ret til at få vandtilførslen retableret, når restancen og de med afbrydelsen og retableringen af vandtilførslen forbundne omkostninger er betalt.

Et medlem, der på grund af restance med betaling af vandafgiften, har fået vandtilførslen afbrudt,, skal uanset afbrydelsen betale vandafgift også for det tidsrum, i hvilken vandtilførslen har været afbrudt.

§ 7 Vandinstallation

Vandinstallationen i medlemmernes ejendomme efter målerbrønd eller hovedstophane vedligeholdes af medlemmerne. Forandringer ved stikledninger eller af den indvendige installation, anbringelse af nye haner og lignende, der får indflydelse på vandafgiften, skal straks anmeldes til bestyrelsen.

Medlemmerne må ikke på egen hånd foretage ændringer ved eller tilslutning til selskabets ledningsnet. Eventuelle konstaterede fejl ved vandværksanlæg eller de tilhørende ledninger m.v. skal uopholdelig meldes til bestyrelsen eller den af denne antagne tilsynsførende.

§ 8 Vandspild

Medlemmerne er uberettiget til at træffe aftale med ikke-medlemmer om at forsyne deres ejendomme med vand fra vandværket.

For at undgå vandspild skal medlemmerne sørge for, at der ikke er utætheder i installationen på deres ejendomme samt for at holde hanerne tillukket, når vandet ikke bruges.

§ 9 Erstatningspligt

Et medlems tilsidesættelse af disse forpligtelser over for selskabet i henhold til § 7 eller § 8 medfører erstatningspligt over for selskabet, og i grove eller gentagelsestilfælde kan selskabets bestyrelse afbryde for vandtilførslen, uden at forpligtelsen for vedkommende medlem til at betale vandafgiften bortfalder.

§ 10 Adgang til ejendom

Selskabets bestyrelse, eller den der af bestyrelsen bemyndiges dertil, har mod behørig legitimation fri adgang til medlemmernes ejendomme, når tilsyn med de til vandværket hørende ledninger og vandmålere nødvendiggør dette.

§ 11 Driftsansvar

Selskabet og dets bestyrelse skal efter bedste evne sørge for, at vandværket holdes i konstant drift, således at medlemmerne kan bruge vandet uden forstyrrelser eller afbrydelser, men selskabet påtager sig ikke ansvar for eventuelle afbrydelser eller for følgerne heraf for de enkelte medlemmer.

§ 12 Regnskabsår

Selskabets regnskabsår der fra 1. januar til 31. december.

§ 13 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes i marts måned med følgende dagsorden.

1 Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2 Regnskabsaflæggelse.

3 Fastsættelse af vandafgifter for det følgende år.

4 Valg af bestyrelse, der består af 5 medlemmer, der vælges for 5 år. 1 medlem afgår hvert år.

5 Valg for 2 år af 1 suppleant til bestyrelsen.

6 Valg for 2 år af 2 revisorer, 1 revisor afgår hvert år.

7 Valg for 2 år af 1 revisorsuppleant.

8 Eventuelle forslag fra medlemmer skal indgives skriftligt til bestyrelsens formand senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når ¼ del af medlemmerne stiller krav derom med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse til generalforsamling, såvel ordinær som ekstraordinær, sker med mindst 14 dages varsel. Indkaldelse sker via mail og annoncering på vandværkets hjemmeside – www.staermosevand.dk. Medlemmer, der ønsker indkaldelsen tilsendt ved brev, har mulighed for dette, såfremt det meddeles skriftligt til vandværket.

§ 14 Beslutninger og fuldmagt

Beslutning på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling træffes ved simpel stemmeflerhed, uanset de mødtes antal.

Et medlem kan give skriftlig fuldmagt til et andet medlem til at afgive stemme på hans vegne. Et medlem kan dog kun afgive én fuldmagt.

Til vedtagelse af forslag om lovændringer eller om selskabets opløsning kræves, at mindst halvdelen af selskabets medlemmer er til stede, og at ¾ dele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Vedtages forslaget med den nævnte kvalificerede majoritet uden at halvdelen af selskabets medlemmer er til stede, skal bestyrelsen inden 14 dage og derefter med 8 dages frist indvarsle til en ny generalforsamling. Såfremt forslaget også på denne generalforsamling vedtages med ¾ dele af de repræsenterede medlemmers stemmer, er forslaget gyldigt vedtaget uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 15 Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig selv for et år af gangen med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Beslutninger indenfor bestyrelsen træffes efter stemmeflerhed.

§ 16 Tegningsret

Formand og et bestyrelsesmedlem kan overfor tredje mand tegne selskabet.

Bestyrelsen er bemyndiget til på selskabets vegne at træffe bestemmelse om opførelse af vandværk med pumpestation, hovedrørledninger og stikledninger, at afslutte kontrakt med entreprenør, samt at optage de fornødne lån til betaling af anlægget.

§ 17 Salg af vand

Bestyrelsen er bemyndiget til at indgå overenskomst med grundejende institution, der af særlige årsager ikke kan tegne sig som medlemmer af selskabet, om levering af vand fra vandværket på vilkår, der ikke må være billigere end de vandafgifter, selskabets medlemmer skal betale.

Grundejere hæfter for lejeres vandafgift..

Vandforbrug til erhverv skal afstemmes vandværkets ydelse.

§ 18 Ledningsnet

Medlemmerne forpligter sig til at lade selskabet foretage nedlægning af nødvendige vandledninger i de medlemmerne tilhørende grunde og arealer, ligesom selskabet skal være berettiget til, i det omfang der er nødvendigt for rørledningernes vedligeholdelse, at lade mandskab færdes på grunde og arealer.

Vandværket skal erstatte tab på afgrøder ved reparation af vandledninger.

§ 19 Ikrafttrædelse

Lovene er sidst ændret og fremlagt på generalforsamling den 13. oktober 2021 og efterfølgende vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 15. november 2021. Lovene gælder fra den 15. november 2021.

Ove Johansen

Finn Mortensen

Karl Ejner Drud

Karl Erik Storm

Jan Beyer